



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.08.2018

№ 1003

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 июля 2017 года № 866 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Индивидуальная жилая застройка», земельного участка площадью 622,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204030:74, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 85, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе: пункты работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)».

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 73,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204010:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4, по границе земельного участка;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 81,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204010:276, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4А, по границе земельного участка.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Инициатор публичных слушаний: Конарев Евгений Игоревич, Давыдова Елена Анатольевна.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края от 17 июля 2017 года № 866 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 июля 2017 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 апреля 2017 года № 457).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 622,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204030:74, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 85, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе: пункты работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)».

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 73,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204010:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4;

2) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 81,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204010:276, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4А.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 4 июля 2017 года, в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 9.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: - всего – 3.

В том числе: - принято – 3; отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» площадью 622,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204030:74, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 85, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе: пункты работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)», в связи со строительством некапитального павильона.	Конарев Е.И.	Рекомендовано к изменению
2.	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного	Давыдова Е.А.	Рекомендовано к отклонению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	питания и бытового обслуживания» площадью 73,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204010:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4, по границе земельного участка.		
3.	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 81,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204010:276, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 4А, по границе земельного участка.	Давыдова Е.А.	Рекомендовано к отклонению

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик